

Statutární město Brno

Magistrát města Brna
Odbor investiční



VÁŠ DOPIS Č. J.: BKOM/27385/2023
ZE DNE: 14. 11. 2023
NAŠE Č. J.: MMB/0528552/2023
SPIS. ZN.: OI/MMB/0528552/2023

Brněnské komunikace, a.s.
Ing. Ondřej Kocourek
Renneská třída 787/1a
639 00 Brno

VYŘIZUJE: Ing. Pavla Volešová, Vlasta Jágerová,
Mgr. Elen Zeiselová,
Ing. Eva Kaňoková
TELEFON: +420 542 174 451, 542 174 505,
542 174 770, 542 174 515
E-MAIL: volesova.pavla@brno.cz,
jagerova.vlasta@brno.cz,
zeiselova.elen@brno.cz,
kanokova.eva@brno.cz

ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrn

DATUM: 12. 12. 2023
POČET LISTŮ: 2

Stanovisko ke společnému územnímu a stavebnímu řízení pro stavbu**Rekonstrukce komunikace Plovdivská**

k. ú. Žabovřesky, Brno - Žabovřesky

Vážený pane,

Odbor investiční Magistrátu města Brna (dále OI MMB) **nemá námitek k vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení** dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, pro stavbu **Rekonstrukce komunikace Plovdivská**, k. ú. Žabovřesky, Brno – Žabovřesky, dle předložené dokumentace zpracované v listopadu 2023:

1. Investiční záměry

OI MMB Oddělení předprojektové přípravy staveb a kontroly zajišťující přípravu investiční výstavby statutárního města Brna (vyřizuje Ing. Pavla Volešová):
 eviduje v předmětné lokalitě investiční záměry **Rekonstrukce výměňkové stanice na Plovdivské ulici na SVČ Lužánky- pracoviště Lata**, dále **Rekonstrukce školního bazénu v budově Waldorfské školy Brno- střední škola, základní škola a mateřská škola, příspěvková organizace** a **požaduje** je respektovat.

2. Koordinace výkopových prací

V souladu s obecně závaznou vyhláškou statutárního města Brna (dále SMB) č. 8/2009, o koordinaci výkopových prací na veřejných prostranstvích ve městě Brně, ve znění pozdějších předpisů (dále vyhláška 8/2009), OI MMB **zařadí** stavbu do koordinačního harmonogramu výkopových prací ve městě Brně

č.j. MMB/0528552/2023

(dále harmonogram) pod číslem **34849 v termínu od 15. 2. 2024 do 15. 12. 2025** a požaduje splnění těchto podmínek (vyřizuje Vlasta Jágerová):

- 2.1 Při projednávání a provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky 8/2009.
- 2.2 Výkopové práce na veřejném prostranství nesmí být realizovány v zimním období, tj. od 16. 12. kalendářního roku do 14. 2. následujícího kalendářního roku.
- 2.3 Stavba bude koordinována s těmito dalšími stavbami zařazenými v harmonogramu:
 - **Komunitní centrum Plovdivská 7, Brno – Žabovřesky**, investor Městská část Brno-Žabovřesky, v realizaci;
 - **OMS PODA - Brno, Žabovřesky 2. etapa**, investor PODA a.s., realizace 2024;
- 2.4 Stavebník podá na OI MMB žádost o souhlas k záboru veřejného prostranství pro výkopové práce dle čl. 5 vyhlášky 8/2009 nejpozději 30 dnů před zahájením užívání veřejného prostranství.
- 2.5 Stavebník předá na Odbor městské informatiky Magistrátu města Brna zaměření skutečného provedení stavby.

Platný harmonogram je k dispozici na úřední desce na webové adrese:

<http://edeska.brno.cz/eDeska/> - Kategorie Koordinační harmonogramy výkopových prací.

K dispozici je i aplikace Koordinace výkopových prací včetně informací o ochranných lhůtách

<https://cila.brno.cz/osst/kvp/>.

3. Vodohospodářská infrastruktura

OI MMB, jako zástupce vlastníka vodohospodářské infrastruktury SMB, **požaduje** splnění těchto podmínek (vyřizuje Mgr. Elen Zeiselová):

- 3.1 Bude respektováno vyjádření provozovatele vodohospodářské infrastruktury společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. zn. **BVK/21129/2023** ze dne 29.11.2023.
- 3.2 Budou respektována ochranná pásma vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.
- 3.3 Požadujeme respektovat ustanovení „Městských standardů pro kanalizační zařízení“ a „Městských standardů pro vodovodní síť“ a v nich uvedené normy, včetně ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
- 3.4 K realizaci stavby doloží stavebník souhlas 1. a 2. oprávněného (statutární město Brno a spol. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.) dle smlouvy o zřízení služebností inženýrských sítí ke služebným pozemkům.

4. Veřejné osvětlení

OI MMB, jako zástupce vlastníka části veřejného osvětlení SMB, **požaduje** splnění těchto podmínek (vyřizuje Ing. Eva Kaňoková):

- 4.1 Bude respektováno vyjádření společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost (dále TSB), vydané pod značkou **TSB/13146/2023** dne 30.11.2023.
- 4.2 Z hlediska ochranného pásma veřejného osvětlení požadujeme respektovat ustanovení “Městských standardů pro veřejné osvětlení města Brna”.

č.j. MMB/0528552/2023

4.3 Při projektování a realizaci stavby bude dodržena ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

Toto stanovisko nelze použít jako souhlas OI MMB k záboru veřejného prostranství pro výkopové práce.

Toto stanovisko je platné po dobu 12 měsíců ode dne jeho vydání.

V další korespondenci uvádějte vždy číslo stavby, pod kterým je evidována v harmonogramu, tj. 34849.

S pozdravem

Ing. Tomáš Pivec, MBA
vedoucí Odboru investičního

